

HOTARAREA NR. 28
din 26 mai 2021

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță pentru extindere proprietate.

Consiliul Local al comunei Gugesti, județul Vrancea;

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Vatra Vasile primarul comunei Gugesti

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță, domnului Pruteanu Mircea domiciliat în comuna Gugești, Str. Alexandru Vlahuță, județul Vrancea pentru extindere proprietate.

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.5730 din 10 mai 2021 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță, domnului Pruteanu Mircea domiciliat în comuna Gugești, Str. Alexandru Vlahuță, județul Vrancea pentru extindere proprietate

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a”, art. 362 alin. „1” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba concesiunea directă a terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță, domnului Pruteanu Mircea domiciliat în comuna Gugești, Str. Alkexandru Vlahuță, județul Vrancea pentru extindere proprietate, conform anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate prezentat in anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Nivelul valoric al redeventei este de 532 euro /an, conform studiului de oportunitate;

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concendentului;
- e) la disparitia dintro cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5.Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data obtinerii contractului de concesiune;

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Gugesti , , Compartimentul urbanism , Compartimentul impozite si taxe locale si Compartimentul financiar contabilitate

Art.7. Secretarul general al comunei Gugesti va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Vrancea ;Primarului comunei Gugesti, Compartimentului urbanism
- Compartimentul financiar contabilitate , domnului Pruteanu Mircea

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Bezea Tudor Mărgărit



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Raduca Victoria